

foiera partner GmbH

Seestrasse 20
CH-3700 Spiez
Telefon +41 33 822 05 15
info@foierapartner.ch
www.foierapartner.ch

foierapartner ist als Dienstleistungsunternehmen in den Bereichen Bauberatung, Projektierung und Gutachten tätig. Unabhängig und neutral gewährleisten wir in der ganzen Schweiz zeitgemässe und qualitativ hochwertige Bauberatungen, Expertisen und Gutachten im Bauwesen.

GUTACHTEN

Als Fachexperten und Bausachverständige arbeitet foierapartner für Versicherungen, Gerichte, Verwaltungsbehörden, Banken sowie für verschiedene andere Unternehmen und Privatpersonen.

- Begutachtung und Begleitung von Gebäudeschäden (z.B. Wasser-, Brand-, Feuchtigkeits-, Frost-, Hausschwamm-, Schimmelpilz- und Elementarschäden)
- Bautechnische Beurteilungen von Baumängeln und Gebäudeschäden, Werkmängeln und Haftpflichtschäden
- Professionelle Schadensaufnahmen und Zustandserhebungen
- Bauschadensanalysen, Ursachenermittlungen, Untersuchungen von Bauteilen
- Erhebungen und Bemessungen von Gebäudeschäden
- Professionelle Schadensabrechnung mit Ausscheidung von Mehrwerten und Ohnehinkosten
- Gemeinschaftliche und private Gutachten, Gerichtsgutachten
- Vorsorgliche Beweissicherungen
- Sachverständigenverfahren
- Kostenermittlungen und -kalkulationen, Offert- und Rechnungskontrollen, Wertermittlungen
- Zeitwertberechnungen und Amortisationen,
- Ermittlung von Wiederinstandstellungsdauer
- Kalkulation von Mietertragsausfällen und -reduktionen
- Bauschadenmanagement sowie Spezialbauleitungen im Schadensfall

BAUBERATUNG

foierapartner begleitet und unterstützt Sie in ihren Bauvorhaben, vertritt Ihre Interessen gegenüber Planern und Behörden und begleitet Projekte von der ersten Idee bis zur Bauabrechnung.

- Baufachliche Beratung und Begleitung von professionellen und privaten Bauträgern und Gebäudeeigentümern
- Bauherrenberatungen und Bauherrenbegleitungen
- Bauherrenvertretungen, Übernahme von Projektleitungsmandaten im Auftrag der Bauträgerschaft
- Unterstützung von Bauherren bei Gebäudeabnahmen und unabhängigen Baukontrollen
- Vorgehensplanungen und Entwicklung von Projektorganisationen
- Zustandserhebungen, Bestandaufnahmen und Analyse der Bausubstanz
- Beratungen und Begleitung für Substanzerhaltung, Sanierungen und Umbauten
- Sanierungs- und Renovationskonzepte sowie Nutzungs- und Unterhaltskonzepte

www.foierapartner.ch